

# 今なら補助金最大200万円のチャンス!!



## 健康・省エネ住宅を 推進する先導プロジェクト

〈補助事業名〉  
国土交通省 サステナブル建築物等先導事業(省CO<sub>2</sub>先導型)

提案団体:健康・省エネ住宅を推進する地域協議会連合  
協力団体:(一社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議

健康・省エネ住宅  
先導プロジェクト

CO<sub>2</sub>排出量が増加傾向にある現代社会において、国土交通省が省CO<sub>2</sub>の実現性に優れたリーディングプロジェクトとなる住宅・建築プロジェクトを公募によって募り、整備費等の一部を補助し支援する事業です。



### 補助事業の受給要件

- ① 新築前後の健康調査
- ② 超高断熱性能(HEAT20G2グレード)
- ③ ZEHまたはニアリーZEHの認証
- ④ CASBEE評価
- ⑤ HEMS(温湿度計測付)  
※インターネット環境が必要です
- ⑥ 国へのエネルギー報告やアンケート等への協力

### ▶ 健康・省エネ住宅とは？

安心安全で、健康に暮らせる住宅。  
また家族全員が自宅でながく暮らしやすい住宅のことです。

- 快適な温熱環境
- 快適な睡眠環境
- 清浄な空気環境
- 安心・安全な住まい環境
- ぜんそくやアトピーなど、さまざまな症状の改善が期待できる
- 断熱による結露・カビなどの防止
- 家が暖かくなると活動的に！  
身体を動かすことで健康改善につながります

### ▶ なぜ最大200万円も 国の補助金がもらえるの？

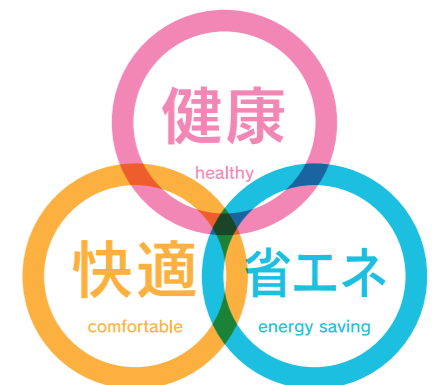


住宅を「超」高断熱化することが、健康状態の改善につながるというエビデンス(証拠や検証結果)を取得するために国から補助金が出ているんです！

あなたの健康状態も分かります

〈国交省が先導性があると認める費用〉  
・高性能断熱材・高性能サッシ・可動型日射遮へい部材・室温表示付HEMS

### ▶ 住まい手にメリットはあるの？



- ① 健康に暮らせる
- ② 快適な暮らしができる
- ③ 光熱費が抑えられる(家計が助かる)



建築家と建てる家を、身近に、手軽に

R+house iwakuni

安本建設株式会社

山口県岩国市元町1丁目2-14

TEL. 0120-37-8296

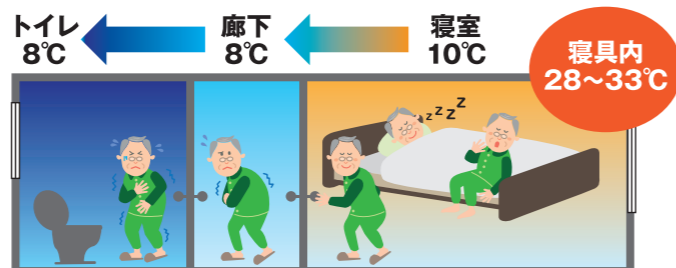
# ZEH基準をはるかに上回る「超高断熱」の健康・快適・省エネ仕様

健康  
healthy

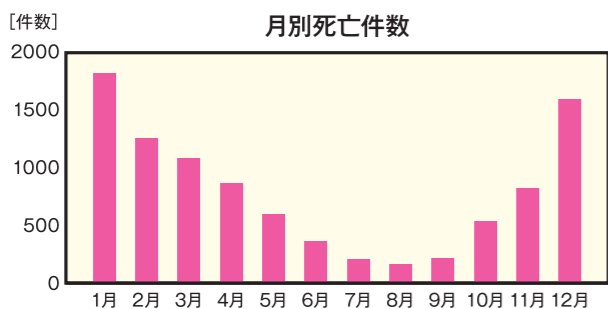
## 居空間の温度差を減らすことが大切です

寝具内との温度差の約20℃がヒートショックの原因に

断熱性能が低いと外気の影響を受けやすくなり、居室間に温度差が生じてしまいます。この温度差がヒートショックを引き起こし、脳出血や心筋梗塞などの重篤な疾患の要因となるのです。



冬に多い入浴中の心肺停止事故



入浴中の事故死だけで年間14,000人以上と推測されます。その数は交通事故の約3倍です

入浴時の急激な温度変化がヒートショックの原因に！

省エネ  
Energy saving

## 光熱費シミュレーション&ローンシミュレーション

### 光熱費の概算

住宅の性能タイプ	6地域		5地域		
	一般の住宅 H25年省エネ基準	サステナブル先導事業モデル G2仕様+太陽光3.92Kw	一般の住宅 H25年省エネ基準	サステナブル先導事業モデル G2仕様+太陽光3.92Kw	
当初10年	年間	275,445円/年	25,926円/年	292,882円/年	31,895円/年
		22,954円/月	2,161円/月	24,407円/月	2,658円/月
一般の住宅・省エネ基準と比較すると年間		<b>249,519円/年</b> おトクになります		<b>260,987円/年</b> おトクになります	
35年	月平均	22,954円/月	7,564円/月	24,407円/月	8,234円/月

売電単価:10年目までの固定買取単価を 31円/kWhで試算 11年目以降の買取単価を 0円/kWhで試算

### ローン支払いシミュレーション

フラット35 固定金利 返済期間35年 / 建物延床面積 126.44㎡ 38.25坪

住宅の性能タイプ	一般の住宅 H25年省エネ基準	サステナブル先導事業モデル G2仕様+太陽光3.92Kw	一般の住宅 H25年省エネ基準	サステナブル先導事業モデル G2仕様+太陽光3.92Kw
建物金額・借入金額	建物本体価格 17,500,000円	19,320,000円 建物本体価格 17,500,000円 高断熱費用 2,000,000円 高効率設備等 600,000円 太陽光費用 1,220,000円 補助金 ▲2,000,000円	建物本体価格 17,500,000円	20,120,000円 建物本体価格 17,500,000円 高断熱費用 2,800,000円 高効率設備等 600,000円 太陽光費用 1,220,000円 補助金 ▲2,000,000円
毎月返済額平均	50,219円	54,141円	50,219円	56,383円
総支払額	21,092,060円	22,739,007円	21,092,060円	23,680,594円
金利優遇 ※フラット35S 長期優良住宅	1~10年目まで0.8% 11~20年目まで1.1% 21~35年目まで1.1%	1~10年目まで0.8% 11~20年目まで1.1% 21~35年目まで1.1%	1~10年目まで0.8% 11~20年目まで1.1% 21~35年目まで1.1%	1~10年目まで0.8% 11~20年目まで1.1% 21~35年目まで1.1%

### 光熱費+ローン支払いシミュレーション

	一般の住宅 H25年省エネ基準	サステナブル先導事業モデル G2仕様+太陽光3.92Kw	一般の住宅 H25年省エネ基準	サステナブル先導事業モデル G2仕様+太陽光3.92Kw
35年の平均	50,219円 22,954円	54,141円 7,564円	50,219円 24,407円	56,383円 8,234円
ローン+光熱費	73,173円/月	61,705円/月	74,626円/月	64,617円/月
総支払総額	30,732,555円	25,915,835円	31,342,850円	27,138,830円
月々の返済額(平均)を(一般の住宅)仕様と比較すると		<b>11,468円/月</b> おトクになります		<b>10,009円/月</b> おトクになります

※本シミュレーション光熱費は、別紙仕様比較シミュレーションの一次エネルギー消費量を元に計算しています。一次エネルギー消費量は、省エネルギー基準に基づくWEBプログラム(独立行政法人建築研究所)の計算結果を利用し、電気・ガス・灯油の光熱費(上下水道は除く)に換算しています。「その他」の光熱費とは、暖房・冷房・換気・給湯・照明を除く、一般家電の電気代を指します。あくまでシミュレーションであり、光熱費を保証するものではありません。電気代・ガス代は、H28年4月現在の料金単価で試算しています。※ローンシミュレーションは、フラット35で想定した金利を元に計算した結果であり、支払総額等を保証するものではありません。融資手数料などは含んでおりません。

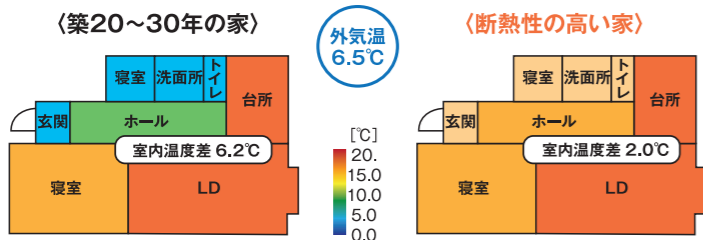
35年間の  
総支払額において  
約400~500万円の  
差がでます!!

超高断熱が  
断然お得!!

快適  
comfortable

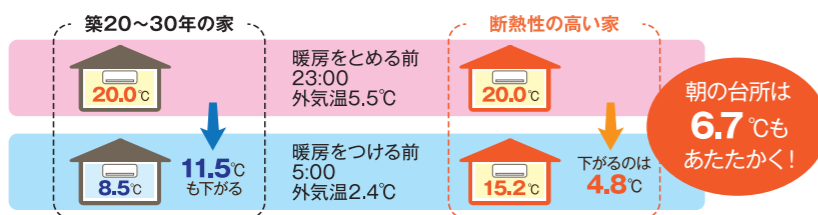
## 断熱すると家はこんなに快適になります

住環境を見直して病気のリスクを減らそう



断熱性能の高い家は各部屋での温度差が少ないことが特徴です。浴室でのヒートショックなどのリスクも抑えられます。起床時に急な血圧上昇がおこる危険も緩和してくれます。

冬の朝でも暖かく過ごすことができる



断熱性能を高めると、夜、暖房を止めた後も暖かい熱を朝方まで外に逃さず、早朝の台所仕事も楽になります。

家が暖かいと活動的に!

トイレ、風呂、脱衣所を含む各部屋の温度差を少なくし起床時にも暖かい家(環境)づくりが大切です